Alternativer Planungsvorschlag
für einen „Vorhabenbezogenen Bebauungsplan“
Breitgasse/Drittelsgasse in
69493 Hirschberg

06.07.2012

Die Studie wurde nach bestem Wissen und Gewissen angefertigt. Für die Richtigkeit und die Vollständigkeit übernimmt KOPPERROTH keine Gewähr.

Die Urheberrechte dieser Studie liegen bei KOPPERROTH. Die Weitergabe an Dritte, sowie das Veröffentlichen von Inhalten ist nur nach Absprache gestattet.

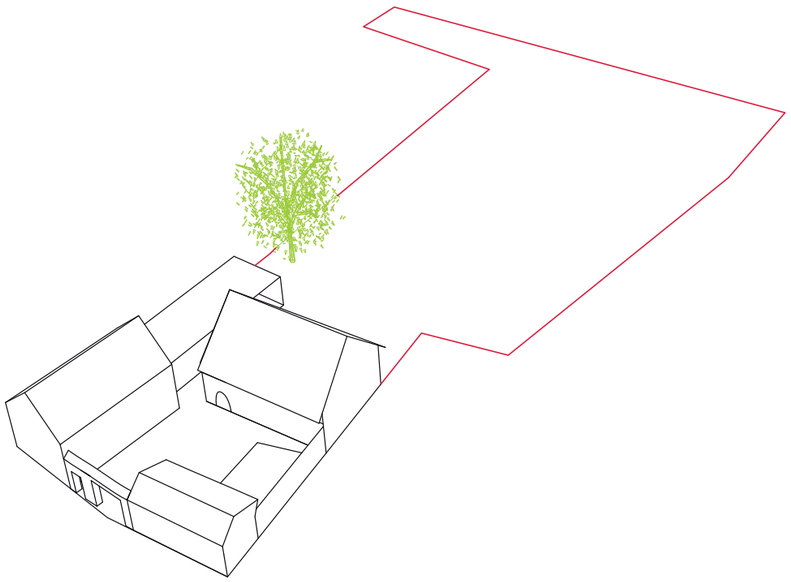
KOPPERROTH

N

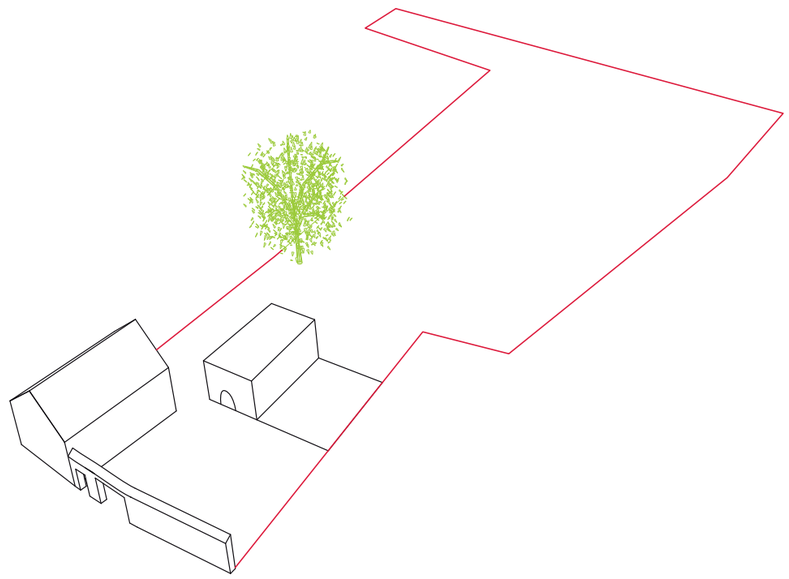
Luftbild

KOPPERROTH

1. Bestandsaufnahme



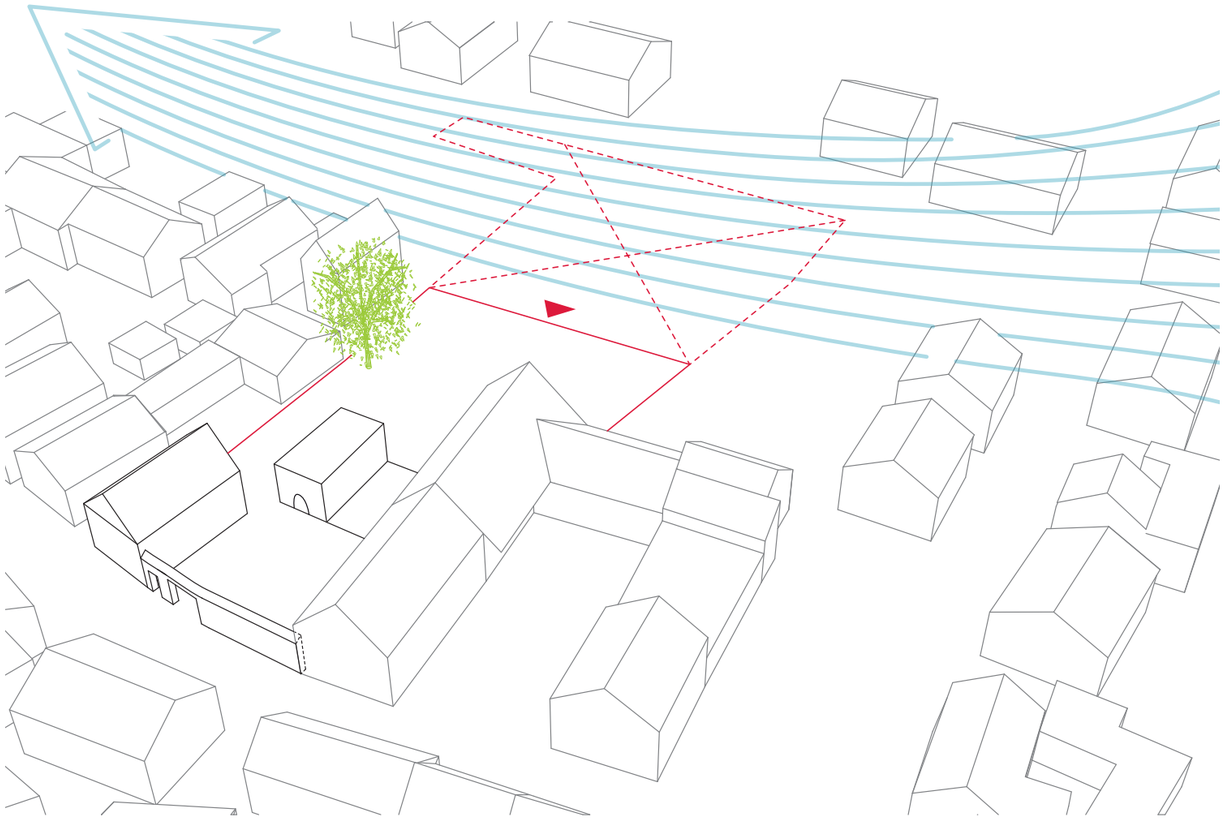
Momentaner Bestand
auf dem Grundstück



Erhaltenswerter Bestand
Eingangstor, Wohnhaus, Gewölbekeller, Nußbaum

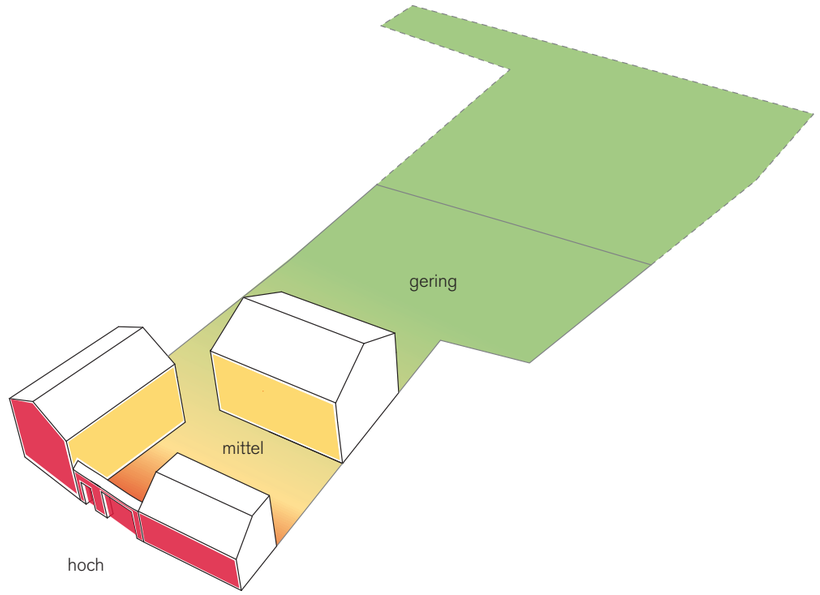
KOPPERROTH

2. Analytische Betrachtungen



Frischluftschneise

Kühler Sommerwind aus dem Apfelbachtal: Der hintere Teil des Grundstücks sollte nicht bebauut werden um die notwendige Belüftung der Gemeinde nicht zu gefährden.

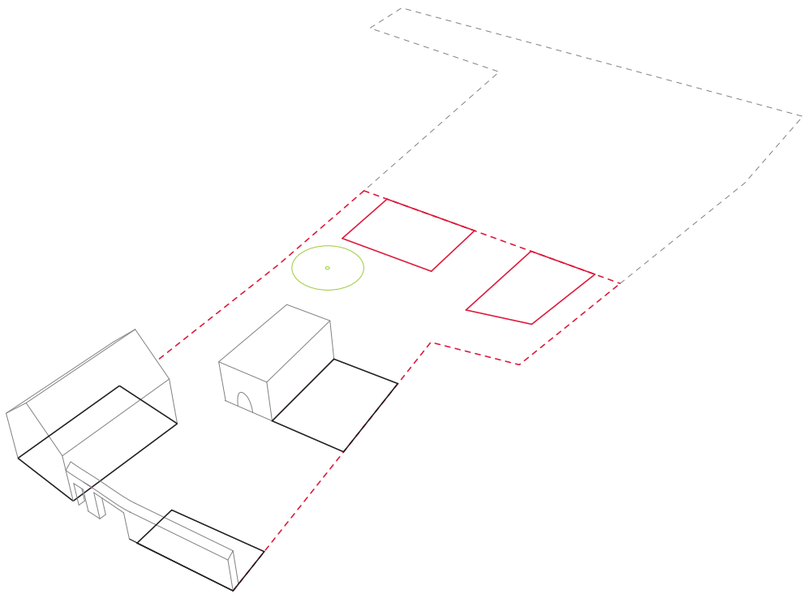


Lärmschutzmaßnahmen

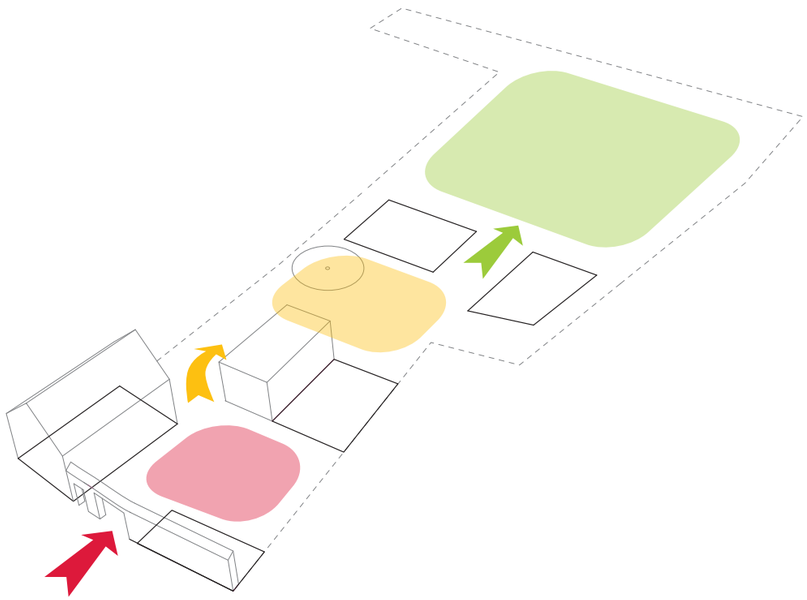
Bei geschlossenem Eingangstor reagiert die vorhandene Baustruktur bereits auf die Lärmbelastung (durch Setzung und Orientierung der Gebäude). Die städtebauliche Situation sollte deshalb erhalten bleiben.

KOPPERROTH

3. Städtebauliche Struktur

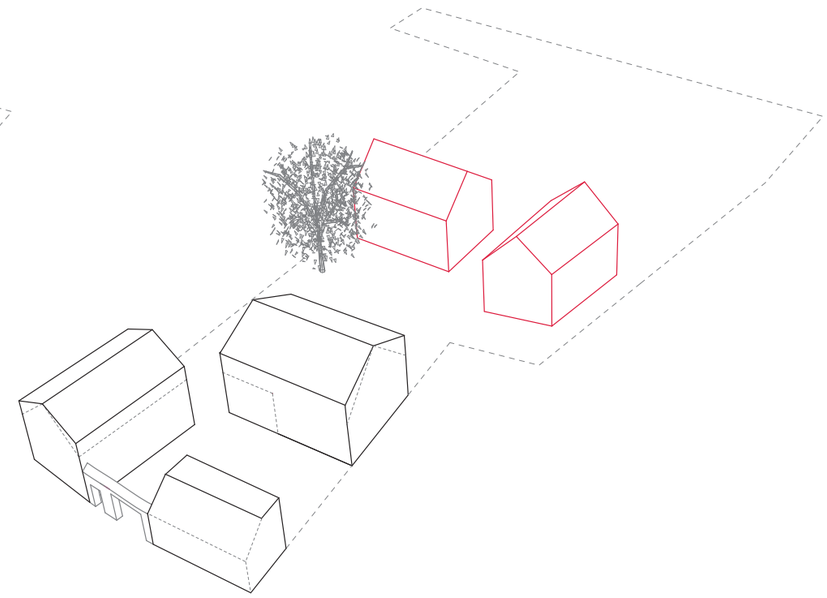


Neue Baufelder sowie Konversions-und Sanierungsbereiche



Raumsequenz

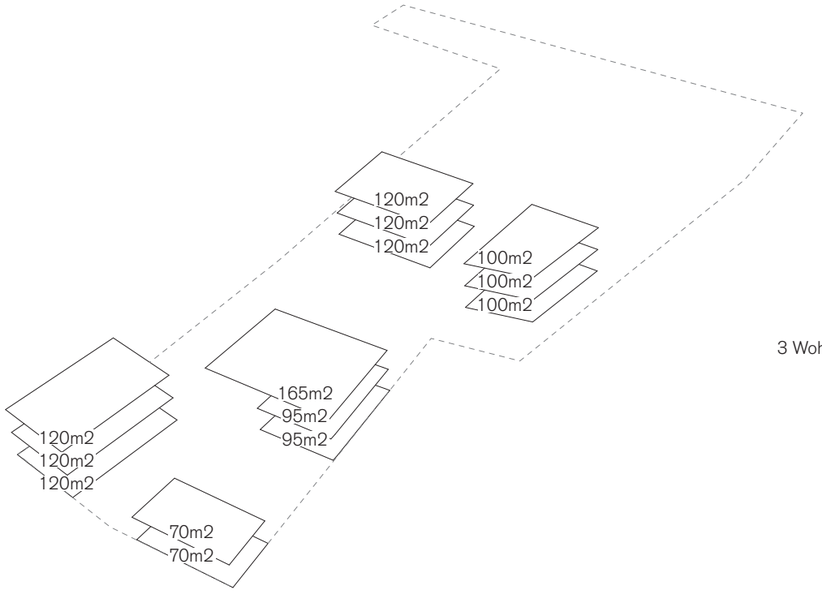
Die vorhandene Hofstruktur wird aufgedoppelt.
Der großzügige Grünraum (Spiel- und Gartenfläche)
bleibt unbebaut.



Neubau und Sanierung vorhandener Strukturen bei gleicher Firsthöhe

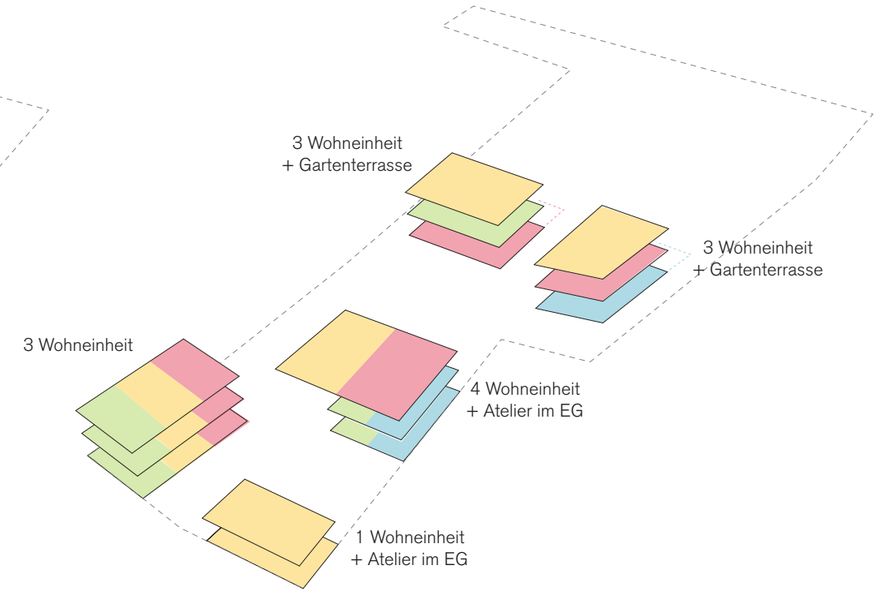
KOPPERROTH

4. Programmierung



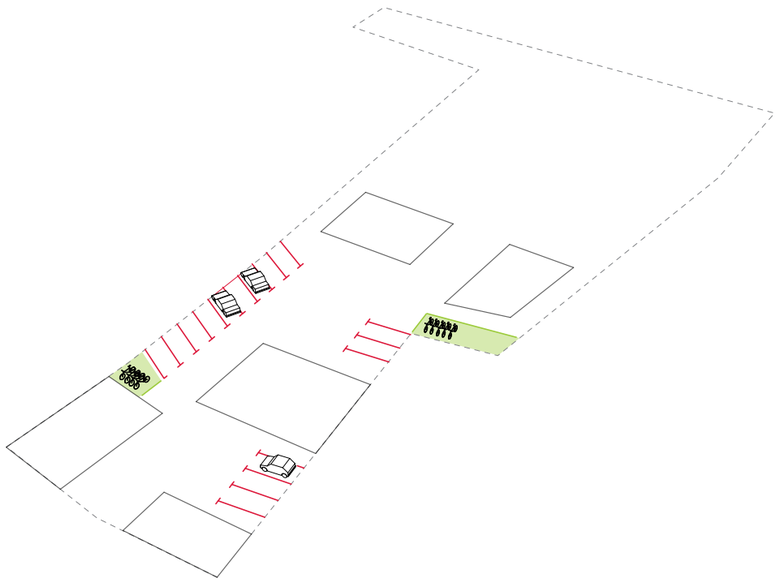
Bruttogeschossflächen

Insgesamt ca. 1500m2 Bruttogeschoßfläche



Wohneinheiten

14 Wohungen + Sondernutzflächen

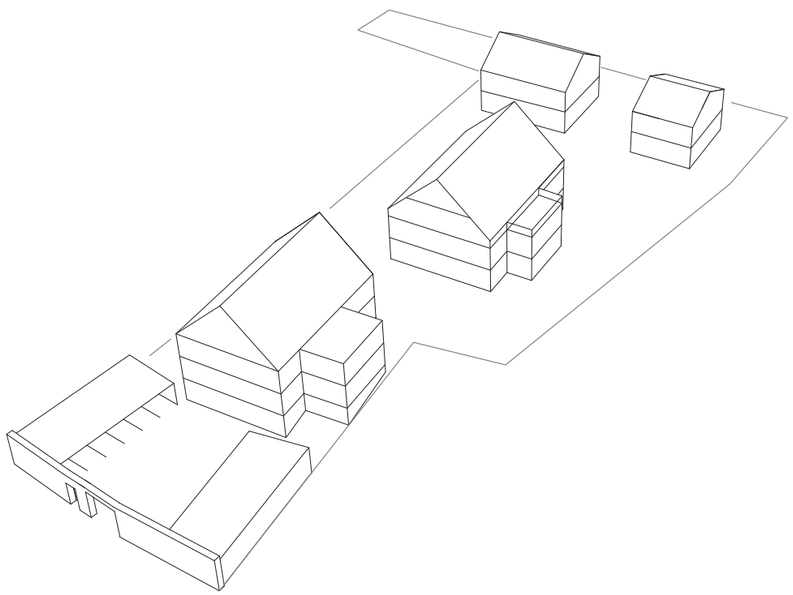


Fahrrad- und PKW-Stellplätze

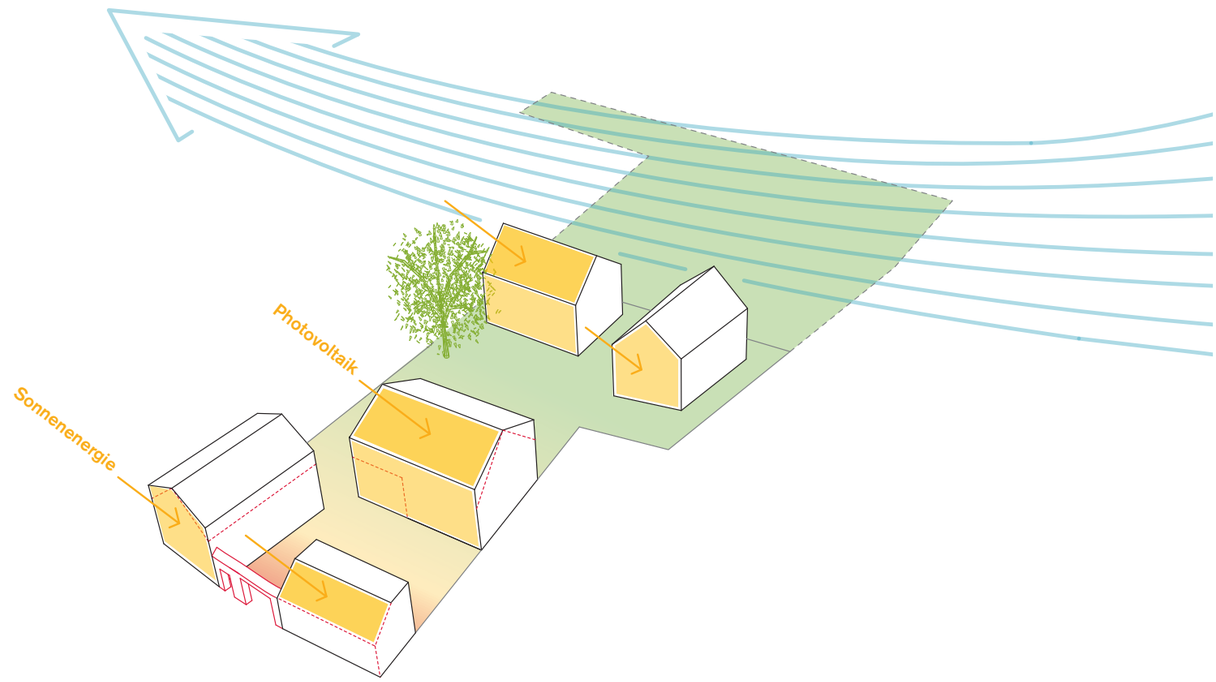
14 Parkplätze,
weitere Stellplätze möglich

KOPPERROTH

5. Ergebnisse



Bisherige Planung
ca. 1550 m2 Bruttogeschoßfläche



Alternativer Planungsvorschlag
ca. 1500 m2 Bruttogeschoßfläche

a) Frischluftschneise bleibt erhalten

b) Lärmsituation wird berücksichtigt

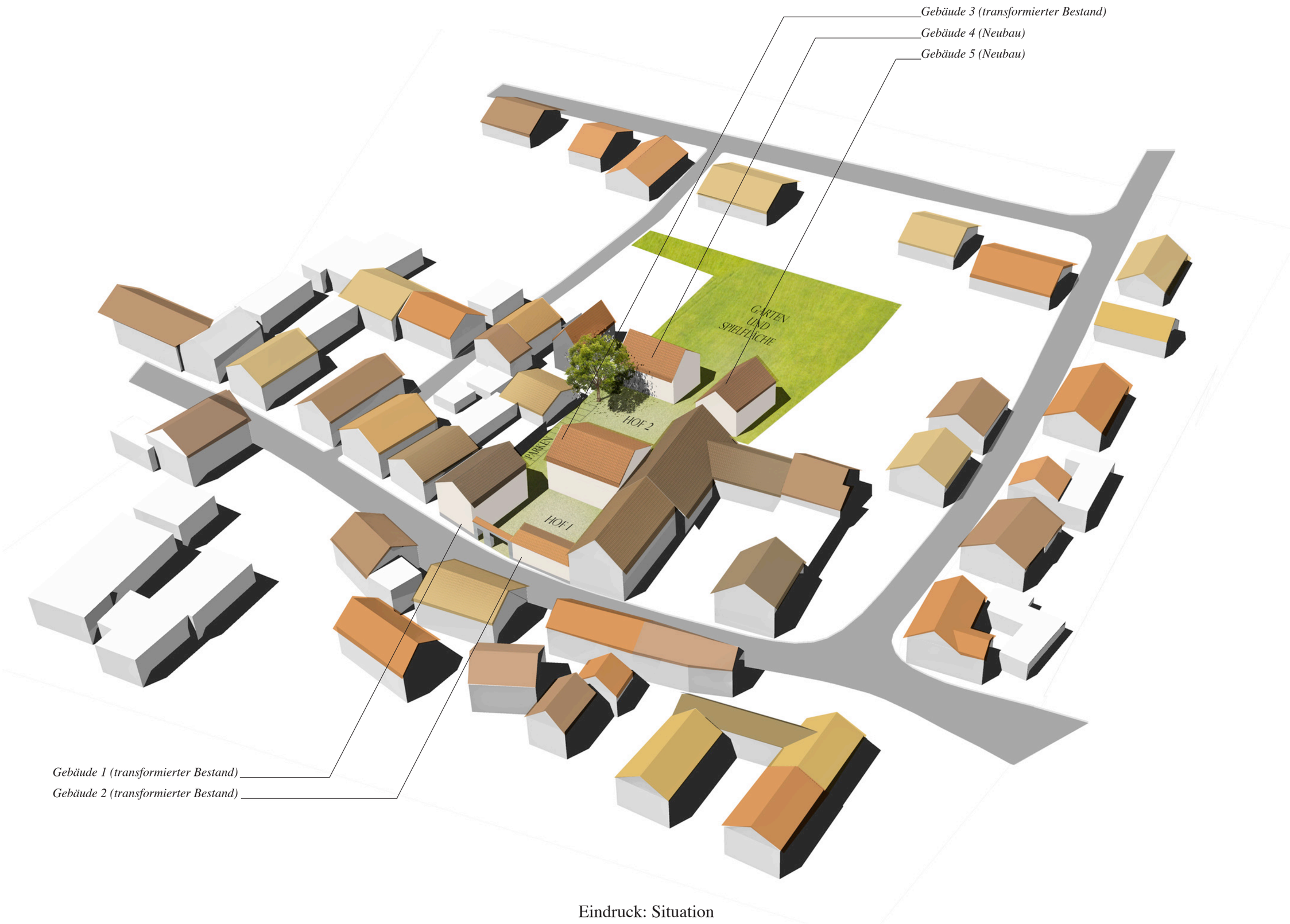
c) BGF fast gleich wie bisherige Planung

d) Integration des erhaltenswerten Bestands

e) Ortstypische Gebäudestrukturen

f) Energieeffiziente Bauweise durch Nord-Süd-Ausrichtung (gelbe Flächen)

KOPPERROTH



Eindruck: Situation
Alternativplanung

KOPPERROTH

Eindruck: Breitgasse
Alternativplanung

KOPPERROTH

KOPPERROTH

2012

ARCHITEKTUR UND STADTUMBAU

KOPPERROTH ist ein Architekturbüro, das sich auf energetische Sanierungen spezialisiert hat. Wir entwickeln individuelle Gestaltungs- und Finanzierungskonzepte und legen dabei Wert auf optimalen Nutzerkomfort und eine umweltgerechte Ausführung des Bauvorhabens zu überschaubaren Kosten. Als Architekten und Energieplaner beraten wir Sie bei Sanierungsvorhaben, bieten alle erforderlichen Planungsleistungen an und unterstützen Sie bei der Beantragung von Fördergeldern.

KOPPERROTH lehrte am Karlsruher Institut für Technologie (KIT), der University of Miami und der Polis University in Tirana. Sie wurden für ihre Leistungen mehrfach ausgezeichnet. Unter anderem erhielten sie 2011 den Suzanne Kolarik Underwood Preis für Entwurfsexzellenz der Princeton University sowie den Förderpreis des Bund Deutscher Baumeister 2007. Kopperroth waren DAAD-Stipendiaten für Lehr- und Studienaufenthalte sowei Mitglied des Konvents für Baukultur 2010.

KOPPERROTH
Architektur und Stadtumbau GbR
Ebertystraße 48 / D -10249 Berlin
Tel. 0049 (0)30 893 74520
Fax. 0049 (0)30 893 74527
email@kopperroth.de
www.kopperroth.de